



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1291

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Γ. 1744/3188/20.12.83 (ΦΕΚ 822/30.12.83 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση. .... 1
- Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 2479/2804/17.4.1970 (ΦΕΚ 92/2.5.1970 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση. .... 2
- Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 8989/8305/17.10.69 (ΦΕΚ 206/31.10.69 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση. .... 3
- Απαλλοτρίωση εκτάσεως στη θέση Κεφάλαια της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Ν. Λασιθίου. ... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπλήρωση του από 12.12.1985 Π. Δ/τος «καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής των Δήμων Αθήνας, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ελαιώνας)» (ΦΕΚ 717/Δ). .... 5
- Επιβολή προκηπίων στη Ν. Κρώμη Δράμας. .... 6
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Σάρτης Ν. Χαλκιδικής στο Ο.Τ. 56. .... 7
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βρύσες Αποκορώνου του Ν. Χανίων. ... 8

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.1299/2056

(1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Γ. 1744/3188/20.12.83 (ΦΕΚ 822/30.12.83 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Γ. 1744/3188/20.12.83 (ΦΕΚ 822/30.12.83 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του αρδευτικού έργου Μπόιδα - Μαυρή Θεσπρωτικού.

3. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του υπουργού Γεωργίας Γ. 344172/7.5.86 (ΦΕΚ 318/9.5.86 τ.Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Δημ. Πιτσιώρη και Αχ. Κολιούση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Γ. 1744/3188/20.12.83 (ΦΕΚ 822/30.12.1983 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την κατασκευή του αρδευτικού έργου Μπόιδα - Μαυρή Θεσπρωτικού και ειδικότερα ως προς την έκταση 57.753 μ<sup>2</sup>, που φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο 2ΔΘ από 22.9.83 κτηματολογικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Κ. Δόλκα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Γεωργίας Ηπείρου Πολιτικό Μηχανικό Αλέξανδρο Παπαδημητρίου, γιατί η έκταση αυτή δε χρειάζεται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΔΗΜ. ΠΙΤΣΙΩΡΗΣ

Αριθ. Π. 7212/2087

(2)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 2479/2804/17.4.1970 (ΦΕΚ 92/2.5.1970 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Δ. 2479/2804/17.4.1970 (ΦΕΚ 92/2.5.1970 τ. Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του αρχικού δικτύου παραλινών περιοχών φράγματος Πηνειού Ηλείας.

3. Τα 5177844/26.2.1985, 5696260/26.3.1985, 7835444/9.8.1985, 756649/11.3.1986 και 2887514/9.9.1986 αντίγραφα διπλοτύπων είσπραξης του Δημοσίου Ταμείου Αμαλιάδας, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Π. 6166/2008/20.9.1984 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών όπως αυτή τροποποιήθηκε με τη Δ. 4236/2341/31.10.84 ομοία, επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ. 2479/2804/17.4.1970 (ΦΕΚ 92/2.5.70 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς έκταση 75 μ<sup>2</sup> που φαίνεται με αριθμούς ακινήτων 188 και 194 στο από 18.7.1983 ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος της 1ης ΔΕΚΕ Πατρών και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1986

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ  
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Π. 7244/2085

(3)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 8989/8305/17.10.69 (ΦΕΚ 206/31.10.69 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Του Δ. 8989/8305/17.10.69 (ΦΕΚ 206/31.10.69 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της νέας Εθνικής οδού Κορίνθου - Πατρών.

3. Το 2964560/2.9.1986 αντίγραφο διπλοτύπου είσπραξης του Δημοσίου Ταμείου Αγίου από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Π. 4154/1210/2.7.86 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ. 8989/8305/17.10.69 (ΦΕΚ 206/31.10.69 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς έκταση 195 μ<sup>2</sup> που αποτελεί τμήμα του 5 ακινήτου και φαίνεται στο από 30.1.1986 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Υπομηχανικού Ειρ. Μαρούδα, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή Συγκ. Έργων της τ. 8ης ΠΥΔΕ Κ. Τσουμάνη στις 17.2.1986 γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1986

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ  
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 1282

(4)

Απαλλοτρίωση εκτάσεως στη θέση Κεφάλα της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Παλαιόκαστρου του Ν. Λασιθίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Με την αριθμό 127/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιόκαστρου που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.

797/1971 καθώς και των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ. 76/85 αποφασίζεται η απαλλοτρίωση μέρους από το κτήμα των κληρονόμων Γεωργίου Βεβαϊάκη, Ιωάννου Βεβαϊάκη και Γεωργίου Ευπολιτάκη στη θέση Κεφάλα της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Παλαιόκαστρου και συνολικής εκτάσεως 83,06 μ<sup>2</sup> όπου έχει διανοχθεί υπό της Κοινότητας υδρευτική - αρδευτική γεώτρηση.

Παλαιόκαστρο, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Πρόεδρος  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΑΙΛΑΜΑΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 78159/3348

(5)

Συμπλήρωση του από 12.12.1985 Π. Δ/τος «καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής των Δήμων Αθήνας, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ελαιώνας)» (ΦΕΚ 717/Δ).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

4. Την αριθ. 55/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

5. Την αριθ. 263/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του από 12.12.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 717/Δ) προστίθεται παράγραφος 4 ως κατωτέρω και η υπάρχουσα παράγραφος 4 αριθμείται σε 5.

«4. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου άρθρου, κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται στο τμήμα της οδού Θηβών που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη, που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια ή έχουν δηλωθεί ως αυθαίρετα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και που ρυμοτομούνται λόγω διαπλατύνσεως της οδού Θηβών, επιτρέπεται να ανεγερθούν σε άλλη θέση του ίδιου γηπέδου.

Η παρέκκλιση αυτή χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνωμοδότηση του κεντρικού συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του οικείου δημοτικού συμβουλίου (εντός προθεσμίας ενός μηνός) στην οποία επισυνάπτεται και βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την επιφάνεια, τον όγκο της καταβαφισόμενης κατασκευής και τη γενική χρήση της οικοδομής. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περίπτωση αυτή είναι οι αναφερόμενοι στο από 21.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) Π. Δ/γμα. Ο συντελεστής δόμησης και ο συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης των ανεγειρομένων κτιρίων δεν επιτρέπεται να είναι ανώτερος από τους αντίστοιχους συντελεστές των καταβαφισομένων λόγω ρυμοτόμησης κτιρίων ή τμημάτων κτιρίων».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 5481

Επιβολή προκηπίων στη Ν. Κρώμνη Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 και το Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

4) Το Νόμο 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Α/6.6.86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Το έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. αριθ. Γ 63282/7683/10.9.86.

7) Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δράμας αριθ. 246/86 «περί επιβολής προκηπίων στη Ν. Κρώμνη».

8) Το σχέδιο διανομής τη Πρόνοιας της περιοχής της Ν. Κρώμνης Δράμας.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. αριθ. 10/1/3.11.86, αποφασίζουμε:

Την επιβολή προκηπίων πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων σε όλα τα Ο.Τ. του σχεδίου διανομής της Πρόνοιας της περιοχής Ν. Κρώμνης Δράμας εκτός των πλευρών των Οικοδομικών τετραγώνων που είναι επί της οδού Ευλείνου Πόντου όπου επιβάλλουμε προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων. Επίσης ορίζουμε:

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 400 μ<sup>2</sup>.

Πρόσωπο: Ελάχιστο μήκος 15 μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40%.

Ο δημιουργούμενος χώρος κάτω από τη στέγη οποιαδήποτε χρήσης περιλαμβάνεται στο Σ.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 11 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΑΣΣΑΣ

(6)

Αριθ. 58908

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Σάρτης Ν. Χαλκιδικής στο Ο.Τ. 56.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 3620/56 και 532/70.

γ) Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».

δ) Του Ν.Δ. 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.

ε) Του Ν. 1337/83.

στ) Του από 2.4.85 Π. Δ/τος «για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση Ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Την 24/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σάρτης που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σάρτης.

3. Την 11η/6.10.86 (θέμα 3ο), απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σάρτης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σάρτης στο Ο.Τ. 56 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του αρ. 244 οικοπέδου εκτάσεως 2.829 τ.μ. από άλσος σε χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 6 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

(7)



Αριθ. 5845/4922

(8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βρύσες Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 18/86 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 17/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσών, αποφασίζουμε:

ΙΙ. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

Μη περιστατικός ή παραλιακός, ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βρύσες (Αποκορώνου) του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α) Για το συνεκτικό τμήμα: 3 - Α - 4 - 5 - Β - Γ - Δ - Ε - 59 - Ζ - 63 - Η - 3, Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - 57 - 56 - 55 - 54 - 18 - 17 - 15 - 14 - 13 - 12 - Ν - 10 - 9 - Ξ - Θ, 19 - 20 - 21 - 34 - Ο - Π - Ρ - 46 - Σ - 50 - 51 - 19.

β) Για το διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 1, όπως αυτά φαίνονται στο

συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Βρύσες αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Βρύσες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.		ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ		ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΕΡΙΓΥΟΝ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΡΥΖΕΣ	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΡΥΖΕΣ		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94/11060Δ		ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑΣ									
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ								
	1. στέγης μονόριχτης	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ								
Α	2. στέγης δίδριχτης	6mY	6mY	6mY	22%								
	3. στέγης τετράριχτης	6mY	6mY	6mY	22%								
	4. δάπετος	5	α	5	α								
	5. θόλου												
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α								
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α								
	3.												
Γ	1. ανοιχτός αέδριος			2	α								
	2. ανοιχτός καλυμμένος												
	3. κλειστός												
	4. σταθ-χανιάτι												
	5.												
Δ	1. εξωστών		2-9	α-β									
	2. εξωτερικής σκάλας		2-9	α-β									
	3. δάπετος		2	α									
	4.												
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	25%	30%										
	1. οριζόντιο πόρκι	1m2	α-γ	1m2	α-δ								
	2. ημικυκλικό πόρκι	1m2	α-γ	1m2	α-δ								
	3. τοξωτό πόρκι												
	4.												
Ζ	1. ταυλαδωτά	3		3									
	2. κορυφωτά	3		3									
	3. περσιωτά												
	4. με καλτρία												
	5. με φαννέτι	3		3									
	6.												
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	1. 2. 3. 4. 5. 6.												

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1. γείσο				
2	2. κορυζώματα				
3	3. παρασάδες				
4	4. φουρούατα				
5	5. αετώματα				
6	6. καμινάδες	2	α		οκτίστο

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1. μονόριχτος ψηλός				
2	2. μονόριχτος χαμηλός				
3	3. άλλος τρόπος				οκτίστο

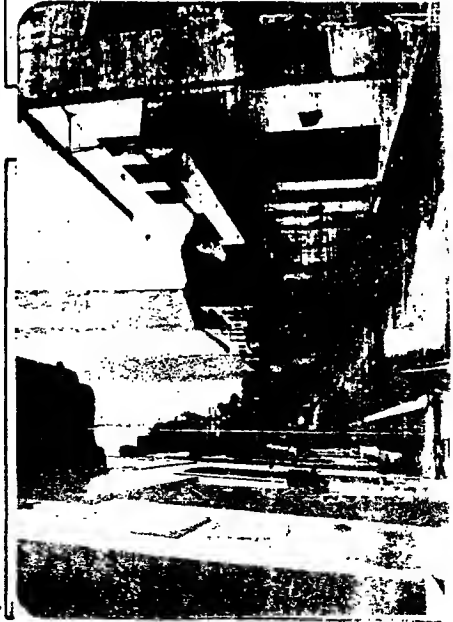
## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

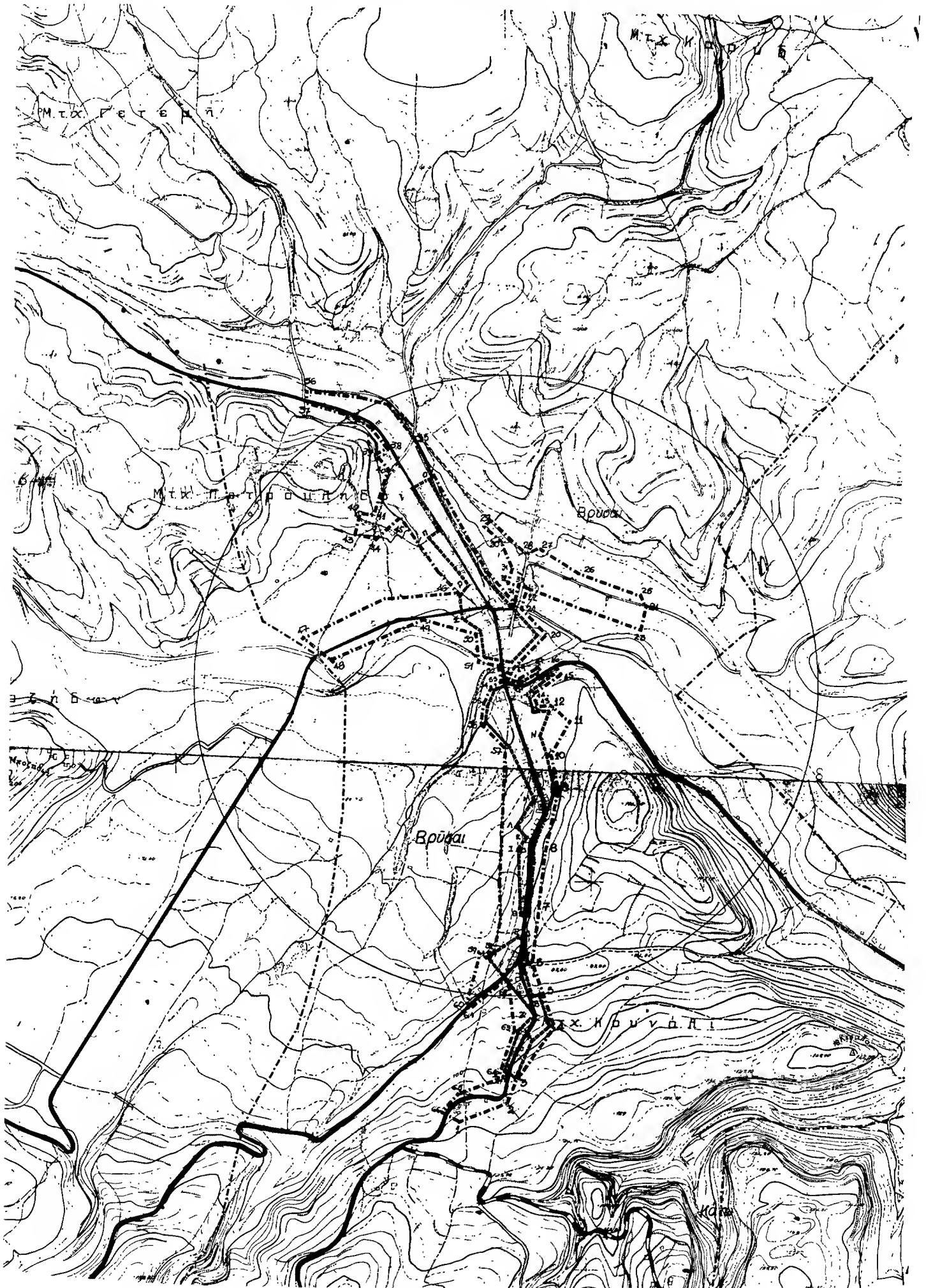
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ -
2	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	3. ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α	α. ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ		
β	β. ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ		
γ	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	δ. ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





**Υ.Χ.Ο.Π.****ΑΝΟΙΧΤΕΣ  
ΠΟΛΕΙΣ****Όρια Συνεκτικού Τμήματος :**

3. Οικία Τεινταράκη Χρ., 4. Οικία Ξενάκη Παν., 5. Οικία Κελάκη Ι., 6. Προβολή του 5 στην επαρχιακή οδό, 7. Προβολή της οικίας Λιλιάνη Ι. στην επαρχιακή οδό, 8. Οικία Λιλιάνη Ι., 9. Προβολή της οικίας Κουτεσουδάκη Εμμ. στην επαρχιακή οδό, 10. Οικία Κουτεσουδάκη Εμμ., 11. Οικία Κουτεσουδάκη Χρ., 12. Οικία Κουτεσουδάκη Άννα, 13. Οικία Κελάκη Γ. Τέλος ευθεία γραμμή με το αρχικό σημείο 3.

14. Οικία Κουρομπελάκη Β., 15. Νέα οικοδομή Μεγαλάκη Μ., 16. Οικία Μεγαλάκη Μ., 17. Παλιά Οικία Κουτεσουδάκη Μ., 18. Αποθήκη Σταθουδάκη, 19. Οικία Αγγωνιάκη Μαν., 20. Οικία Οικονομάκη Ανδρ., 21. Προπολά της Οικονομάκη Στ., 22. Οικία Ντουκάκη Μ., 23. Οικία -κατάστημα Σπυριδάκη Ι., 24. Οικία Μαθιουδάκη Κ., 25. Οικία Γωνιωτάκη Ι., 26. Οικία Μαχλάκη Γ., 27. Οικία Κουκαδάκη Κ., 28. Οικία Σπυριδάκη Ι., 29. Οικία Ξενάκη Γ., 30. Οικία Λιλιάνη Γ.-Ιωάν., 31. Οικία Θυμιανού Μαν., 32. Οικία Κωστάκη Στυλ. Συνεχίζουμε επί του επαρχιακού δρόμου μέχρι το σημείο 19, οκτώ Κουρομπελάκη.

33. Οικία-κατάστημα Κασαπάνη Νικ., 34. Οικοδομή Αγών Πρωτοπαπαδάκη, 35. Οικία κληρ. Κανατάκη Εμμ., 36. Οικία Κασαπάνη Κ., 37. Οικία Τσαχάκη Μ., ακολουθούμε την παλιά Εθνική οδό μέχρι την οικία Ζαριδάκη Δ. όπου ορίζουμε το σημείο Π. Ρ. Οικία Μυλωνάκη Κ., 38. Οικία Μπραουδάκη Μ., 39. Οικία Κρασαδάκη, 40. Οικία Προχουλάκη Νικ., 41. Οικία-κατάστημα κληρ. Μαλινδρέτας. Τέλος επιτρέπουμε στο αρχικό σημείο 19.

**Όρια Οικισμού**

1. Οικία Χολιοδάκη Ι., 2. Οικία Πρεδευτάκη Ανδρ., 3. Οικία Τεινταράκη Χρ., 4. Οικία Θυμιανού Γ., 5. Οικία Κελάκη Ι., 6. Οικία Λιλιάνη Ι., 7. Οικία Λιλιάνη Μικ., 8. Νέα οικοδομή Αγών Μαρκουλάκη, 9. Οικία Θυμιανού Μαν., 10. Οικία Λιλιάνη Γ.-Ιωάν., 11. Οικία Μαρινάκη Στ., 12. Οικία Σπυριδάκη Ι., 13. Οικία Κουκαδάκη Κ., 14. Οικοδομή Μαχλάκη Γ., 15. Οικία Γωνιωτάκη Ι., 16. Η προβολή του σημείου 15 στη Παλιά Εθνική, 17. Οικία Μαθιουδάκη Αρχ., 18. Οικία-κατάστημα Σπυριδάκη Ι., 19. Οικία-κατάστημα Κασαπάνη Νικ., 20. Οικοδομή Αγών Πρωτοπαπαδάκη, 21. Οικία κληρ. Κανατάκη Εμμ., 22. Κτίριο εκκλησ., νότια του κοινοτικού δρόμου και σε βάθος 50μ. ορίζουμε τα σημεία 23 στη προβολή της οικίας Βλαζάκη Μικ. στη παραπάνω απόσταση των 50μ., 24. Οικία Βλαζάκη Μικ., 25. Νέα οικοδομή Γουναδάκη Στυλ., 26. Οικία Αγγελάκη Ιωάν., 27. Κτήριο Δημοτικού-Γυμνασίου, 28. Η διασταύρωση των τριών δρόμων, στο ύψος του γυμνασίου, 29. Οικία Κελοϊδή Αντ., 30. Οικία Πολέντα Λαβ., 31. Αστυνομικό Τμήμα, 32. Παλιά οικία Αγών Βασιλάκη, 33. Η προβολή της οικίας Βασιλάκη στο δρόμο, 34. Ακολουθούμε τη κοίτη του ποταμού μέχρι την αποθήκη ιδιοκτησίας Τσαχάκη Μικ., στο ύψος του δρόμου προς Βάμο, όπου ορίζουμε το σημείο 35. Ακολουθώντας πάντα την κοίτη του ποταμού, ορίζουμε σημείο 36 την συνάντησή της κοίτης με την παρακαπήριο της νέας Εθνικής οδού, 37. Συνάντησή παλιάς Εθνικής οδού με την παρακαπήριο. Ακολουθώντας την παλιά Εθνική οδό με κατεύθυνση προς τον οικισμό ορίζουμε σημείο 38 την προβολή της οικίας Μπραουδάκη Γ. στη παλιά Εθνική, 39. Οικία Μπραουδάκη Γ., 40. Η προβολή της οικίας Μπραουδάκη Γ. στο κοινοτικό δρόμο προς Μετάκι Πετρούληδων, 41. Οικία Μπραουδάκη Ι., 42. Οικία Μπραουδάκη Σπ., 43. Αποθήκη Αγών Βασιλάκη, 44. Οικία Αγών Βασιλάκη, 45. Προβολή της οικίας Βασιλάκη στο μονοπάτι που οδηγεί στο δρόμο για Βαζέ. Ακολουθώντας τα παραπάνω μονοπάτι, ορίζουμε σημείο 46 την οικία Μπραουδάκη Μαν. Συνεχίζουμε θάρια του δρόμου προς Βαζέ και σε βάθος 50μ. από το δρόμο

μέχρι τη διασταύρωση Βαζέ-Νιππους όπου και ορίζουμε το σημείο 47, 48. Οικία Προχουλάκη Νικ., 49. Αποθήκη Προχουλάκη Θεοφ., 50. Οικία Προχουλάκη Νικ., 51. Οικία-κατάστημα κληρ. Μαλινδρέτας, 52. Η προβολή του σημείου 51 στη παλιά Εθνική. Συνεχίζουμε επί της παλιάς Εθνικής και ορίζουμε σημείο 53 τη προβολή ο' αυτή της οικίας Ντουκάκη Μικ., 54. Οικία Ντουκάκη Νικ., 55. Γεωροφάκτης ιδιοκτησίας Οικονομάκη Στ., 56. Οικία Οικονομάκη Ανδρ., Ορίζουμε σημείο 57 την προβολή της οικίας Αγγωνιάκη Μαν. στο παλιό δρόμο προς Σφαγία. Ακολουθούμε τον παραπάνω δρόμο και ορίζουμε σημείο 58 τη προβολή της οικίας Λιλιάνη Τίτ, επί αυτού του δρόμου, 59. Οικία Λιλιάνη, 60. Οικία Μαριδάκη Ι., 61. Η προβολή του σημείου 60 στο δρόμο του Εμπρόνεραυ, 62. Ακολουθώντας το δρόμο μέχρι την οικία Παπαδάκη Ανδρ. όπου και ορίζουμε το σημείο 62, 63. Οικία Κουναλάκη Άννας, 64. Οικία Μαυριγιαννάκη Αλ., 65. Οικία Ντερμανάκη Μ., 66. Οικία Κορδατζάκη Κ. Τέλος επιτρέπουμε στα αρχικά σημεία 1 οικία Χαλμιαδάκη Ι.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος : 300 τ.μ.  
Αρτιότητα οικοπέδων Διασπορτού Τμήματος : 1.000 τ.μ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Γ.Π.Υ.Π.Ε.

Δ. ΠΑΓΚΑΚΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΧΑΝΙΑ 14.11.86

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΡΥΣΕΣ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

— — — — — Όριο ΟΤΑ  
■ ■ ■ ■ ■ Όριο οικισμού  
1 2 3 . Ονομασίες  
■■■■■■■■■■ Όριο συνεκτικού τμήματος.

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάξη: Γ. Καρκανής Πολυτ., Δ. Χαριτάκης Αρχιτ.,  
Ε. Στυλιανόκη Αρχιτ., Κ. Θωμαδάκη Αρχιτ.,  
Α. Γιαντζή Σχεδ.

Ημερ. Απριλ. 86



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**